

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH KIÊN GIANG Độc lập - Tự do-Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG U Minh Thượng, ngày 21 tháng 3 năm 2023

Số: 23/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226198-PD/CT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 123/TB-DTN ngày 21/3/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng đang tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Giang Văn Kiệt và bà Nguyễn Thúy Phượng gồm:

1. Diện tích đất lúa 5.619,8m² (Diện tích kê biên thực tế 5.619,8m²), thuộc thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất 1, tờ bản đồ trích đo địa chính số: 31-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107713 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 204.577.873 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu năm trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng).

2. Diện tích đất lúa 18.125,8m² (Diện tích kê biên thực tế 18.125,8m²), thuộc thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất 4, tờ bản đồ trích đo địa chính số: 31-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107568 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 659.834.446 đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi sáu đồng).

3. Diện tích đất lúa 3.900,2m² (Diện tích kê biên thực tế 3.855,6m²), thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất 6, tờ bản đồ trích đo địa

chính số: 31-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107711 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 140.355.608 đồng (Một trăm bốn mươi triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn sáu trăm lẻ tám đồng).

4. Diện tích đất lúa 3.795m² (Diện tích kê biên thực tế 3.795m²), thuộc thửa đất số 1164, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất 3, tờ bản đồ trích đo địa chính số: 31-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107714 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 120.790.004 đồng (Một trăm hai mươi triệu bảy trăm chín mươi nghìn không trăm lẻ bốn đồng).

5. Diện tích đất lúa 2.493m² (Diện tích kê biên thực tế 2.494m²), thuộc thửa đất số 1170, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất 2, tờ bản đồ trích đo địa chính số: 31-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107712 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 02/3/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 79.380.835 đồng (Bảy mươi chín triệu ba trăm tám mươi nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng).

6. Diện tích đất lúa 7.081,5m² (Diện tích kê biên thực tế 7.437,9m²), thuộc thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa đất 5, tờ bản đồ trích đo địa chính số: 31-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 195767 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/5/2015 cho ông Lâm Minh Phấn, đã chuyển nhượng cho ông Giang Văn Kiệt ngày 24/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Trung, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là: 236.738.860 đồng (Hai trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn tám trăm sáu mươi đồng).

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h giờ, 30 phút ngày 21/4/2023

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số Căn 45-Lô P22, đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Liên hệ qua số điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

Nơi nhận:

- Cục THADS
- Lưu VT, HSTHA

